



NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y OCIO

NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS

NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

Una ilusión

Un proyecto

Un hecho

Alhaurín el Grande

NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS

NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

- 1.PRESENTACIÓN**
- 2.EL PROYECTO**
- 3.POR QUÉ UN CENTRO DE NEGOCIOS**
- 4.SERVICIOS**
- 5.INSTALACIONES**
- 6.UBICACIÓN**
- 7.CONTACTO**

NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS

NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

PRESENTACIÓN

Todos somos conscientes de la situación económica en la que nos encontramos inmersos, y de la que no estamos ajenos. Después de muchas valoraciones y estudios hemos considerado la necesidad de llevar a cabo este proyecto, que sin duda, se convertirá en el mejor Centro de Negocios de todo el Valle del Guadalhorce.

Un centro de negocios es una alternativa ideal para las empresas y profesionales ahorrándoles todos los trámites que supone iniciar o cambiar de ubicación su actividad empresarial.

Aún así, todo el equipo que conforma el Proyecto NEXO, hemos apostado por crear este Centro en el que todos se puedan beneficiar, creando ilusión, trabajo, bienestar y por consiguiente riqueza a empresas y profesionales, facilitándoles la labor para el mejor rendimiento de su negocio.



NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS

NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

EL PROYECTO

Centro de Negocios NEXO es una empresa que tiene como objetivo prioritario el prestar un servicio integral de calidad y diferenciado basado en el cuidado de los detalles y teniendo como máxima que el éxito de nuestros clientes es nuestra misión como empresa.

"Trabajamos unidos para su éxito", es el lema de nuestra empresa y de todos los que trabajamos en ella, así como nuestra mayor garantía de mejora continua.

En las distintas dependencias del Centro se pueden asentar empresas de todo tipo, con actividades como gimnasios, escuelas de baile, aulas para uso deportivo, reuniones, convenciones, una recepción común, cafetería, locales comerciales, oficinas (alrededor de 20), salas de reuniones, a las que se le ofrecerán servicios de todo tipo, telefonía, wifi, secretaria virtual, recepcionista, etc., además de pistas de pádel, jacuzzi, sauna, solárium, entre otros, proporcionando atención, servicio y esparcimiento para facilitarles la puesta en marcha de su negocio.

El Centro de negocios dispone de salas de reuniones para alquilar por horas, media jornada o jornada completa. Las salas, dependiendo de su aforo máximo y del material que incluyan pueden ser utilizadas para formación, conferencias o reuniones con clientes y proveedores.

En definitiva un complejo único para toda la comarca.



NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS

POR QUÉ UN CENTRO DE NEGOCIOS

Un centro de negocios es un servicio resultado de la combinación entre recursos materiales y humanos con el fin de lograr el máximo desarrollo de la actividad empresarial de sus usuarios. El símil más apropiado es de "*un hotel de empresas*" dado que en un centro de negocios los usuarios encontrarán un espacio común que ofrece diferentes servicios de alojamiento a empresas: desde espacios físicos de trabajo, salas de reuniones y formación, zonas de ocio, a oficinas virtuales gracias al uso de las nuevas tecnologías de la información. Asimismo los centros de negocios disponen de recepción para atender a sus clientes, y de un equipo de secretariado y administrativo para apoyarlos.



Las principales características que tiene el Centro de negocios son las siguientes:

- Últimos avances tecnológicos
- Modernas infraestructuras de comunicación
- Espacios completamente amueblados
- Gastos incluidos de mantenimiento, comunidad y limpieza diaria
- Recepción y secretariado, y apoyo administrativo



CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

SERVICIOS

Alquiler de despachos, oficinas de diferentes tamaños, alquiler de puestos de trabajo en espacios compartidos, así como de salas de reuniones, salas de formación, locales comerciales, locales de ocio, academias, zonas de esparcimiento, cafetería, etc.

Servicios complementarios que cubren el resto de necesidades posibles de nuestros clientes: constitución de sociedades, traducción, servicios de catering, búsqueda de espacios alternativos, gestiones en nombre de su empresa, etc.

Si es autónomo, profesional independiente o joven empresario hemos diseñado este servicio con ventajas especialmente pensadas para usted.

Domiciliación social, fiscal y comercial: derecho a uso de la dirección " del complejo" como domicilio social de su empresa y en su papelería corporativa, publicidad, tarjetas de visita y facturas.

Disponibilidad de un número de teléfono propio para su empresa y un número de fax del Centro de Negocios.

Recepción de correspondencia y servicio de reenvío con la frecuencia y a la dirección que nos indique, según tarifa.

Presencia de la imagen corporativa de su empresa en el Centro de Negocios.

Atención telefónica personalizada con su nombre o el de su empresa por secretariado bilingüe.

E - Oficina: Uso gratuito de la Intranet del Centro de Negocios para que esté informado en tiempo real de sus mensajes, con la facilidad de tener acceso desde cualquier punto en el que se encuentre.

En la cubierta o planta superior se podrá disfrutar de distintos servicios como pistas de pádel, sauna, jacuzzi, solárium, encaminados a facilitar el esparcimiento de sus ocupantes.

NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS



INSTALACIONES

El inmueble está situado dentro del Polígono Industrial más importante de Alhaurín el Grande, ya consolidado, bien comunicado y en primera línea del mismo. Las industrias que se ubican en él se dedican a las más diversas actividades, con lo que atrae al más diverso tipo de público.

La fachada principal del edificio da a la arteria principal del polígono y su fachada este a una vial importante, haciendo que sea una de las parcelas más operativas. La superficie que ocupa es de 823 m² con un formato de 16 x 51 m (rectangular) y está desarrollada en tres alturas, comunicadas entre sí por escaleras y un ascensor.

La filosofía de su diseño se ha centrado en facilitar la implantación de pequeñas empresas y/o actividades de las denominadas blancas, evitando actividades nocivas o susceptibles de emitir cualquier tipo de contaminación.

La planta semisótano dispone de una superficie de 743 m², la planta baja de 743 m², la entreplanta de 329 m² y una terraza al aire libre de mas de 400 m²



UBICACIÓN

Alhaurín el Grande punto estratégico en el Valle del Guadalhorce

Alhaurín el Grande, situada en Valle del Guadalhorce como centro de este armonioso conjunto geográfico que controla y da vida. Su excelente orientación, sus vistas panorámicas, ofrecen una serie de posibilidades residenciales y turísticas, cada vez más solicitada de forma permanente por malagueños y extranjeros.



Su término municipal ocupa una extensión de 73,1 km² que se extienden por la ladera norte de la Sierra de Mijas y la vega del río Guadalhorce y su población alcanza los 25.000 habitantes.

Está bien comunicado con Málaga, con su Aeropuerto y con la Estación del AVE con la que dista 30 km, unos 25 minutos. Por las carreteras de Cártama y/o Alhaurín de la Torre y con salida directa a la Costa del Sol a través de Mijas, quedando unido a la Serranía de Ronda, al interior de la provincia, así como a Marbella por la carretera de Coín, convirtiéndose en la confluencia de caminos con Coín, Alhaurín de la Torre, Cártama, Mijas, Guaro, Monda y Alora. Todas ellas a menos de 20 minutos.

NEXO

CENTRO DE NEGOCIOS Y ESPARCIMIENTO

CONTACTO

c/ Río Fahala, 19 Polígono Industrial La Rosa

29120 Alhaurín el Grande Málaga

Teléfono: 952 59 58 98

Móvil: 639 88 17 86

E-mail: maria@alborada.es



NUEVA ALTERNATIVA EMPRESARIAL FRENTE A LA CRISIS